

SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI:

Obec Dobroměřice

se sídlem Pražská 53, 440 01 Dobroměřice
doručovací adresa Pražská 53, 440 01 Dobroměřice
zastoupené starostkou: Ing. Ivanou Sihlovcovou

IČ: 00831786

DIČ: neplátce DPH

bankovní spojení 20124481/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

DESIGNPROJEKT s.r.o.

se sídlem Adolfa Heyduka 1114, Žatec, PSČ 438 01
doručovací adresa nám. Adolfa Heyduka 1114, Žatec, PSČ 438 01
zastoupené jednatelem: Ing. Břetislavem Sedláčkem

Zástupce ve věcích technických: Ing. arch Tereza Kondělková, Ing. Pavel Antoš

IČ: 09210121

DIČ: CZ09210121

bankovní spojení Komerční banka a.s., účet č. 123-1798570217/0100

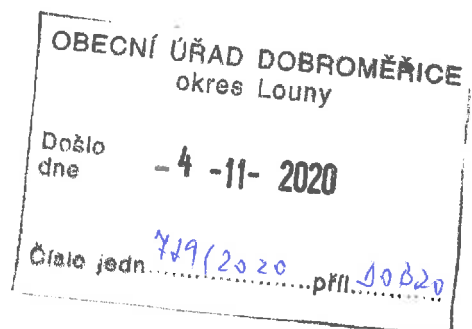
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť jen „**Smluvní strana**“)

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v článku II. této Smlouvy a dále závazek Zhotovitele předat dílo specifikované v článku II. této Smlouvy Objednateli.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a dále závazek zaplatit cenu díla specifikovanou v článku IV. této Smlouvy.



II. Dílo

- 2.1 Dílem se podle této Smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace na akci „ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM – REVITALIZACE ŠKOLNÍ BUDOVY NA MULTIFUNKČNÍ DŮM“ (dále jen „Dílo“). Dílo bude sloužit výhradně pro územní a stavební řízení.
- 2.2 Součástí díla je inženýrská činnost, jejímž předmětem je zajištění dokladů či dokumentů nutných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení týkajícího se změny stavby před jejím dokončením, zpracování žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení vč. podání těchto žádostí u příslušného stavebního úřadu, a provedení veškerých úkonů a jednání potřebných pro vydání příslušných rozhodnutí. Za účelem zajištění těchto činností se objednatel zavazuje vystavit zhotoviteli na jeho žádost potřebné plné moci.
- 2.3 V rámci plnění předmětu díla a sjednané ceny zabezpečí zhotovitel práce a činnosti nutné k řádnému zpracování projektové dokumentace - zejména geodetické zaměření stávajícího stavu pozemku, zajištění geologického průzkumu. Součástí prací je i např. zajištění případného povolení kácení dřevin v právní moci, souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech inženýrských sítí (IS), povolení napojení na komunikaci, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace apod.
- 2.4 Dílo se skládá z následujících částí (používá-li se v této smlouvě pojem „dílo“, má se tím na mysli rovněž část díla dle tohoto odstavce):

a) Část díla A) Studie

Budou objednateli předkládány 1-2 návrhy na možnou podobu stavby. Pro finální podobu bude zpracována 3D vizualizace. Jednotlivé návrhy budou řešeny s objednatelem na výrobních výborech, které bude svolávat zhotovitel, případně elektronicky. Finální podoba studie bude potvrzena písemně objednatelem.

b) Část díla B) dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR+DSP)

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci stavby pro vydání sloučeného povolení v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle vyhl. č. 405/2017 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Zhotovitel je povinen sloučenou dokumentaci ve fázi rozpracovanosti konzultovat s objednatelem, a to min na 2 výrobních výborech, jenž svolá zhotovitel. Projednání bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis, který bude doložen do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání je zhotovitel povinen zapracovat do DSP před odevzdáním objednateli a na stavební úřad.

Zhotovitel je povinen předat objednateli tuto část díla v **6 vyhotoveních** v listinné podobě a v **1 vyhotovení** na CD (ve formátu PDF a DWG), a to ve formě kompletní projektové dokumentace pro vydání sloučeného povolení, včetně žádosti o vydání sloučeného povolení s potvrzením o tom, že byla podána na stavební úřad a případně dalších relevantních dokumentů.

Tato část díla je považována za ukončenou okamžikem podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s potřebnou péčí a v souladu s:

- a) příkazy Objednatele;
- b) platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými veřejnoprávními orgány.
- c) schválenou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 11.09.2020.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést a předat Objednateli v následujících termínech:
a) část díla A – Studie – do **28.02.2021** (v závislosti na rychlosti reakce zadavatele při tvorbě)
a) část díla B (DÚR+DSP) – do **120 kalendářních dnů** od písemného schválení finální studie, poté bude neprodleně zahájena inženýrská činnost
- 3.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním Díla v případě, že mu Objednatel nepředal potřebné podklady a jeho prodlení vzniklo z důvodů uvedených v odstavci 3.3 a 3.4 tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněným v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu.
- 3.3 Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení provádění Díla Zhotovitelem. Zhotovitel přeruší provádění Díla v den, kdy mu bude doručeno písemné oznámení Objednatele o jeho rozhodnutí o přerušení provádění Díla Zhotovitelem.
- 3.4 Zhotovitel přeruší provádění Díla i z jiných důvodů na straně Objednatele, a to v den doručení písemného oznámení Objednatele o těchto důvodech. O tomto přerušení bude následně proveden zápis mezi objednatelem a zhotovitelem, kde se stanoví podmínky pro obnovení provádění díla. V případě, že se bude jednat o trvalé přerušení provádění díla (ukončení spolupráce) bude součástí zápisu dohoda o finančním narovnání, tj. fakturovat bude možné dokončenou dílčí část PD dle odst.4.1., případně poměrnou část rozpracované dílčí části PD dle odst. 4.1.
- 3.5 Zhotovitel má nárok na prodloužení Doby plnění o dobu, po kterou trvá přerušení provádění Díla podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněným v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu.

IV. CENA DÍLA

4.1 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla činí **585.000,-Kč bez DPH**, DPH 21% činí 122.850,-Kč a cena vč. DPH 707.850,-Kč. Cena díla je rozdělena do následujícího členění:

a) za část díla A) Studie:

99.000,-Kč bez DPH, DPH činí 20.790,-Kč a cena vč. DPH 119.790,-Kč

b) za část díla B):

b.1. dokumentace pro sloučené řízení (DÚR+DSP):

297.000,- Kč bez DPH, DPH činí 62.370,-Kč a cena vč. DPH 359.370,-Kč

b.2. Dokumentace zpevněných veřejných ploch a úpravy památníku:

119.000,- Kč bez DPH, DPH činí 24.990,-Kč a cena vč. DPH 143.990,-Kč

c) Inženýrská činnost

25.000,-Kč bez DPH, DPH činí 5.250,-Kč a cena vč. DPH 30.250,-Kč

d) Rozpočet a výkaz výměr

45.000,-Kč bez DPH, DPH činí 9.450,-Kč a cena vč. DPH 54.450,-Kč

4.2 Součástí ceny díla **nejsou** správní poplatky.

4.3 Případná změna sazby DPH bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy v den vystavení daňového dokladu (faktury).

4.4 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla zahrnuje veškerou činnost Zhotovitele související s řádným provedením Díla, i veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla v souladu a dle této Smlouvy a cenu za věci anebo práva nutná k provedení Díla, které opatří Zhotovitel.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Smluvní strany sjednávají, že právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli okamžikem řádného předání jednotlivých dokumentů uvedených v odst. II. a převzetí Díla Objednatelem, v návaznosti na dílčí plnění dle odst.4.1..

5.2 Zhotovitel se zavazuje po řádném předání a převzetí Díla vystavit daňový doklad (fakturu) a zaslat jej Objednateli do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.

5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu Díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, a to nejpozději ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury).

5.4 Pro případ prodloužení Objednatele s placením ceny Díla včetně DPH podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne následujícího po dni splatnosti podle odstavce 5.3 tohoto článku Smlouvy.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Nezajistí-li Zhotovitel nápravu nebo provádění Díla řádným způsobem, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany sjednávají, že veškerá písemná oznámení a jiné písemnosti podle této Smlouvy nebo zákona budou Smluvním stranám doručovány na adresu uvedenou v záhlaví.
- 6.3 Objednatel souhlasí s uvedením jeho Díla do zhotovitelových referencí, vč. zobrazení na zhotovitelových webových stránkách www.designprojekt.cz.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo, projektové dokumentace v pěti tištěných vyhotoveních, ostatní dokumenty ve dvou vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě (projektové dokumentace ve formátu PDF a DWG).
- 7.2 Smluvní strany sjednávají, že o předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol.
- 7.3 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze pokud je Dílo zhotoveno řádně a nevykazuje žádné vady.

VIII. VADY DÍLA, PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že skrytou vadu Díla je Objednatel povinen oznámit písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do dvou let od předání a převzetí Díla.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku za jakost Díla po dobu dvou let od předání a převzetí celého Díla. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je povinen uplatnit právo ze záruky za jakost písemným oznámením v záruční době.

IX. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1 Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s provedením Díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla nebo jeho části za každý započatý den prodlení.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem Smluvních stran.
- 10.2 Tato Smlouva může být měněna či doplňována jen dohodou Smluvních stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 10.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že se ve smyslu § 1793 Občanského zákoníku nepovažuje ani jedna ze Smluvních stran za zkrácenou Smluvní stranu.
- 10.5 Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbýtku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou, svobodnou a omylu prostou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.

V Dobroměřicích dne 30. 10. 2020

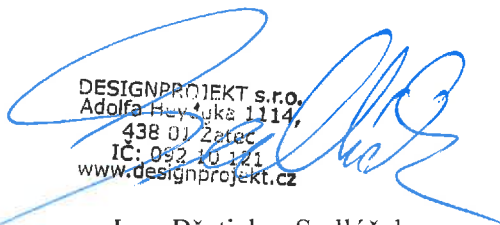
V Žatci dne 30. 10. 2020

OBEC Dobroměřice
Pražská 53, 440 01 Louny
IČO: 831786 (3)
Tel.: 415 679 326



Ing. Ivana Sihlovcová
za objednatele

DESIGNPROJEKT s.r.o.
Adolfa Heyduka 1114,
438 01 Žatec
IČ: 092 10 121
www.designprojekt.cz



Ing. Břetislav Sedláček
za zhotovitele